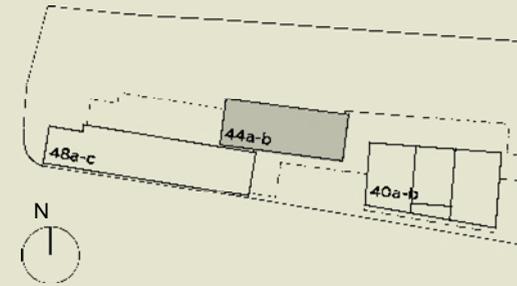


# Verkaufspreise Aebiguet, Burgdorf

Stand: 04. Juli 2025



## Lyssachstrasse 44a

6. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.63	4.5-Zi.-Whg. 112 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.62	3.5-Zi.-Whg. 90 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.61
5. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.53	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.52	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> CHF 765 000	44a.51
4. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.43	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.42	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.41
3. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.33	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.32	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> CHF 710 000	44a.31
2. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.23	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.22	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.21
1. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.13	4.5-Zi.-Whg. 113 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.12	3.5-Zi.-Whg. 91 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.11
EG	Wohnateller 126m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.A3	Wohnateller 83 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.A2	Wohnateller 111 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44a.A1

## Deluxe Ausbau

### Objekte

- 36 Eigentumswohnungen
- 6x 2.5-Zimmer-Wohnung
- 18x 3.5-Zimmer-Wohnung
- 12x 4.5-Zimmer-Wohnung
- 6x Wohnatellers

### Bezugstermine

4. Quartal 2025 / 1. Quartal 2026

Der definitive Termin wird spätestens zwei Monate vor Bezug mitgeteilt.

### Bruttonutzfläche (BNF)

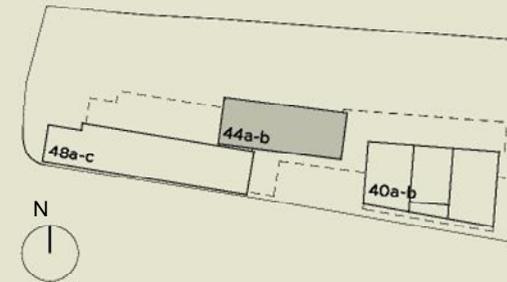
Fläche exklusive Fassaden-, Treppenhaus-, Wohnungstrennwände, Leitungsschächte und Balkone/Sitzplätze. Fläche inklusive Innenwände.

### Keller

Zu jeder Eigentumswohnung gehört ein Keller, welcher im Verkaufspreis enthalten ist.

# Verkaufspreise Aebiguet, Burgdorf

Stand: 04. Juli 2025



## Lyssachstrasse 44b

6. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.63	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.62	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.61
5. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.53	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.52	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> CHF 831 500	44b.51
4. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.43	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.42	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.41
3. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.33	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> CHF 770 000	44b.32	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> CHF 760 000	44b.31
2. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.23	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> CHF 746 000	44b.22	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.21
1. OG	2.5-Zi.-Whg. 67 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.13	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> CHF 710 000	44b.12	3.5-Zi.-Whg. 102 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.11
EG	Wohnatelier 107 m <sup>2</sup> CHF 550 000	44b.A3	Wohnatelier 55 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.A2	Wohnatelier 108 m <sup>2</sup> <b>VERKAUFT</b>	44b.A1
1. UG	Lager 1 9 m <sup>2</sup> CHF 19 000	44b.L1	Lager 2 6 m <sup>2</sup> CHF 15 000	44b.L2	Lager 3 6 m <sup>2</sup> CHF 15 000	44b.L3

## Deluxe Ausbau

### Nebenkosten

2.5-Zimmer-Wohnung akonto zirka CHF 290.-/Mt.  
3.5-Zimmer-Wohnung akonto zirka CHF 340.-/Mt. bis 410.-/Mt.  
4.5-Zimmer-Wohnung akonto zirka CHF 460.-/Mt.  
Für Lagerraum akonto zirka CHF 10.-/Mt.

### Autoeinstellhallen

40 Parkplätze à CHF 39 000.-  
Die Zuteilung der Parkplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft.